



LANÇAMENTO



ALAMEDA
LIMA 2
RESIDENCE FASE

VIVA SENSações INCRÍVEIS



EU
CONFIO



CONDOMÍNIO FECHADO | ZONA NORTE DE MARÍLIA | 12 OPÇÕES DE LAZER

Aproveite o lançamento
da 2ª FASE e conquiste um
CAP para chamar de seu!



ALAMEDA
LIMA 2
RESIDENCE FASE

VIVA SENSações INCRÍVEIS



ARQUITETURA
& CONSTRUÇÃO

EU
CONFIO





2
FASE

VIVA A INCRÍVEL SENSAÇÃO DA CONQUISTA.

O Alameda Lima Residence foi detalhadamente projetado pela CAP para você, e se é um CAP pode confiar, investir com segurança e tranquilidade, afinal são 24 anos de lindas histórias e sonhos concretizados.

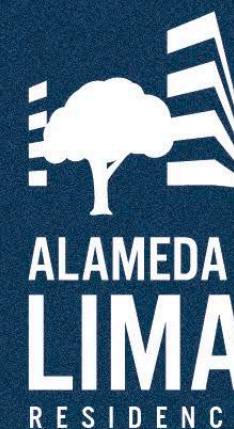
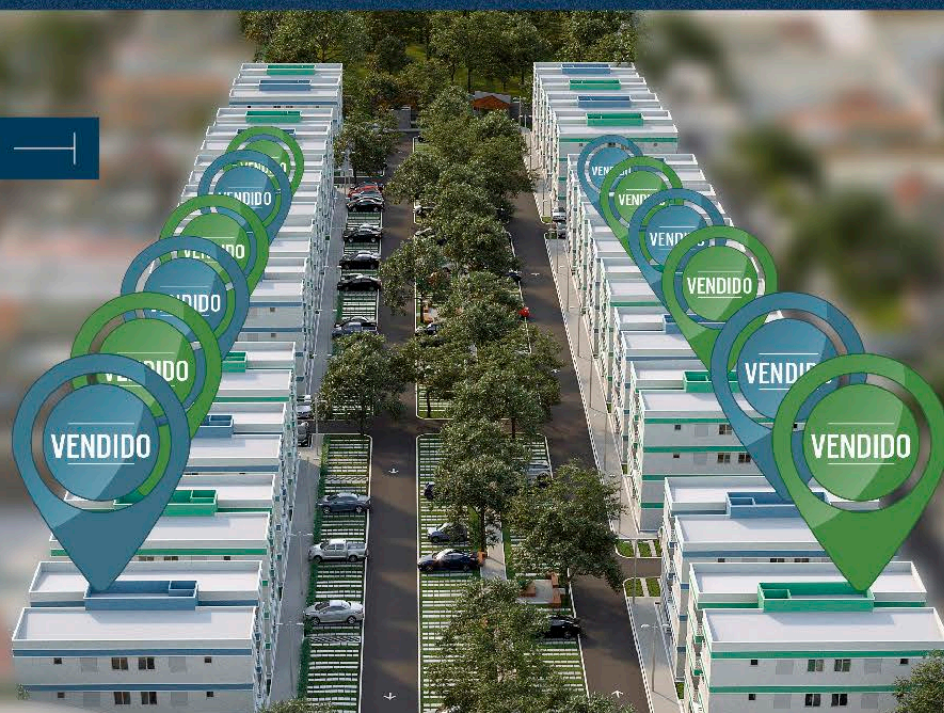
A 1ª fase de vendas foi um sucesso, 12 torres comercializadas! Agora é a hora certa para você investidor e para você que deseja conquistar o seu primeiro apartamento ou aumentar o seu patrimônio. Aproveite a oportunidade do lançamento da 2ª fase e conquiste o seu CAP.

Localizado próximo ao Nikkey Clube, na região Norte, uma das que mais cresce em Marília, o Alameda Lima Residence é um condomínio fechado com 12 opções de lazer, perfeito para se viver bem. Fruto de muita dedicação e paixão da equipe CAP, que busca sempre o melhor a cada projeto.

VIVA SENSAÇÕES INCRÍVEIS NO SEU CAP.



— EMPREENDIMENTO —



2
FASE

VIVA SENSACIONES INCRÍVEIS



Invista em qualidade de vida, invista no seu CAP!
Localizado em excelente região, próximo ao Nikkey Clube e a poucos minutos do centro.
Conquiste seu patrimônio e curta o melhor da vida ao lado de quem você ama.

Perspectiva artística do empreendimento.

LANÇAMENTO
2ª FASE



Uma linda alameda, muito verde e ar puro para contemplar todos os dias da varanda do seu apartamento. Áreas de convivência para curtir a família e os amigos e uma pista de caminhada para cuidar da saúde.

VIVA SENSações INCRÍVEIS



ALAMEDA
LIMA 2
RESIDENCE FASE



EU CONFIIO

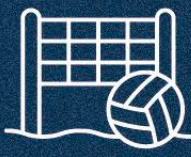


- | CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FECHADO
- | TÉRREO + 3 ANDARES
- | HALL DE ENTRADA PARA OS APTOS.
- | INFRAESTRUTURA PARA RECEBER
INSTALAÇÃO DE FUTUROS ELEVADORES
- | PORTARIA 24 HORAS COM SISTEMA
DE SEGURANÇA
- | ALAMEDA COM BELO PAISAGISMO, ÁREAS
DE CONVIVÊNCIA E PISTA DE CAMINHADA
- | CONDOMÍNIO COM LAZER COMPLETO
- | APARTAMENTOS COM 49,59M²
- | 02 DORMITÓRIOS POR APARTAMENTO |
SALA DE ESTAR E JANTAR | COZINHA |
1 BANHEIRO | LAVANDERIA | VARANDA
- | 01 VAGA GARAGEM

HOME CLUB ALAMEDA LIMA



PISCINAS
ADULTO E
INFANTIL



QUADRA
DE AREIA



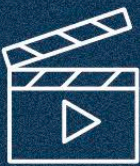
QUADRA
POLIESPORTIVA



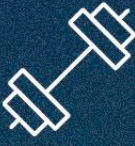
CHURRASQUEIRA
GOURMET



SALÃO
DE FESTAS



SALA
DE CINEMA



ACADEMIA



PISTA DE
CAMINHADA



PLAYGROUND



PRAÇAS



QUIOSQUES COM
CHURRASQUEIRAS



ÁREAS DE
CONVIVÊNCIA

PORTARIA MONITORADA



Seu dia a dia com a segurança
e a tranquilidade que você e sua
família merecem.

VIVA SENSações INCRÍVEIS



**ALAMEDA
LIMA 2**
RESIDENCE FASE



EU
CONFIO

TORRES RESIDENCIAIS

Perspectiva artística das torres residenciais.

Partilhe o bom da vida
todos os dias no seu CAP.

VIVA SENSações INCRÍVEIS



ALAMEDA
LIMA 2
RESIDENCE FASE

CAP
ARQUITETURA
& CONSTRUÇÃO

EU
CONFIO

HALL DE ENTRADA



Perspectiva artística do hall de entrada das torres residenciais.

Um hall acolhedor para
receber você e suas visitas.

VIVA SENSações INCRÍVEIS



ALAMEDA
LIMA 2
RESIDENCE FASE

CAP
ARQUITETURA
& CONSTRUÇÃO
EU
CONFIO

VIVA SENSAÇÕES INCRÍVEIS



ALAMEDA
LIMA 2
RESIDENCE FASE



EU
CONFIO

PISCINAS & QUADRA



Tenha um clube para chamar de seu.
A felicidade te acompanhará dentro e
fora do seu CAP.

VIVA SENSações INCRÍVEIS



ALAMEDA
LIMA 2
RESIDENCE FASE

CAP
ARQUITETURA
& CONSTRUÇÃO
EU
CONFIO

QUADRA

Perspectiva artística da quadra.

A vida em movimento é muito mais
prazerosa. Junte os amigos na quadra
do seu CAP que a diversão é garantida.

VIVA SENSações INCRÍVEIS



ALAMEDA
LIMA 2
RESIDENCE FASE

CAP
ARQUITETURA
& CONSTRUÇÃO

EU
CONFIO

VIVA SENSAÇÕES INCRÍVEIS



ALAMEDA
LIMA 2
RESIDENCE FASE

CAP
ARQUITETURA
& CONSTRUÇÃO

EU
CONFIO

CHURRASQUEIRA GOURMET & QUADRA DE AREIA

Perspectiva artística da churrasqueira gourmet e quadra de areia



O churrasco é a arte de degustar bons momentos.
Junte os amigos e eternize em sua memória o prazer dos encontros inesquecíveis.

VIVA SENSações INCRÍVEIS



ALAMEDA
LIMA 2
RESIDENCE FASE

CAP
ARQUITETURA
& CONSTRUÇÃO
EU CONFIO

QUADRA DE AREIA



Perspectiva artística da quadra de areia

Futevôlei, vôlei, beach tennis e muita vitamina D para dar um UP em sua vida.

VIVA SENSações INCRÍVEIS



ALAMEDA
LIMA 2
RESIDENCE FASE

CAP
ARQUITETURA
& CONSTRUÇÃO

EU
CONFIO

VIVA SENSAÇÕES INCRÍVEIS



ALAMEDA
LIMA 2
RESIDENCE FASE



EU
CONFIO

ÁREA DE CONVIVÊNCIA

Perspectiva artística da área de convivência.

Logo na entrada do seu Alameda Lima um sonho para os olhos e uma realidade para a vida.

VIVA SENSações INCRÍVEIS

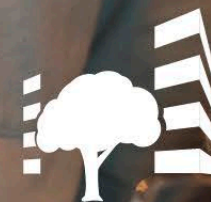


ALAMEDA
LIMA 2
RESIDENCE FASE

CAP
ARQUITETURA
& CONSTRUÇÃO

EU
CONFIO

VIVA SENSAÇÕES INCRÍVEIS



ALAMEDA
LIMA 2
RESIDENCE FASE



EU
CONFIO

SALÃO DE FESTAS

Perspectiva artística do salão de festas.



Toda data importante merece ser comemorada em grande estilo.

VIVA SENSações INCRÍVEIS



ALAMEDA
LIMA 2
RESIDENCE FASE

CAP
ARQUITETURA
& CONSTRUÇÃO
EU CONFIO

VIVA SENSAÇÕES INCRÍVEIS



ALAMEDA
LIMA 2
RESIDENCE FASE



EU
CONFIO

SALA DE CINEMA

CINEMA
TEEN



Perspectiva artística da sala de cinema.

As emoções e diversões das
telas para encantar os mais
puros corações.

VIVA SENSações INCRÍVEIS



ALAMEDA
LIMA 2
RESIDENCE FASE

CAP
ARQUITETURA
& CONSTRUÇÃO

EU
CONFIO

VIVA SENSAÇÕES INCRÍVEIS



ALAMEDA
LIMA 2
RESIDENCE FASE

CAP
ARQUITETURA
& CONSTRUÇÃO

EU
CONFIO

ACADEMIA

FITNESS



O corpo ativo energiza a mente e
deixa seus dias mais produtivos.

VIVA SENSações INCRÍVEIS



ALAMEDA
LIMA 2
RESIDENCE FASE

CAP
ARQUITETURA
& CONSTRUÇÃO

EU
CONFIO

VIVA SENSAÇÕES INCRÍVEIS



ALAMEDA
LIMA 2
RESIDENCE FASE



EU
CONFIO

SALA DE ESTAR | JANTAR



Dentro do seu CAP a vida acontece
do jeitinho que você sempre sonhou!

VIVA SENSações INCRÍVEIS



ALAMEDA
LIMA 2
RESIDENCE FASE

CAP
ARQUITETURA
& CONSTRUÇÃO

EU
CONFIO

PLANTA APARTAMENTO



- 01 | SALA DE ESTAR
- 02 | SALA DE JANTAR
- 03 | COZINHA
- 04 | LAVANDERIA
- 05 | QUARTO
- 06 | BANHEIRO
- 07 | QUARTO CASAL
- 08 | VARANDA

49,59m²

Perspectiva artística da planta do apartamento.

VIVA SENSações INCRÍVEIS



ALAMEDA
LIMA 2
RESIDENCE FASE

CAP
ARQUITETURA
& CONSTRUÇÃO
EU
CONFIO

IMPLANTAÇÃO ÁREA DE LAZER



- 01 | ENTRADA
- 02 | PLAYGROUND
- 03 | SALA DE CINEMA
- 04 | ACADEMIA
- 05 | SALÃO DE FESTAS
- 06 | ÁREA TÉCNICA
- 07 | QUADRA DE AREIA
- 08 | CHURRASQUEIRA GOURMET
- 09 | QUADRA POLIESPORTIVA
- 10 | PISCINAS
- 11 | ÁREA DE CONVIVÊNCIA



VIVA SENSações INCRÍVEIS





- 01 | NIKKEY CLUBE DE MARÍLIA
- 02 | LUCAS LIMA SPORT CENTER
- 03 | POSTO DE COMBUSTÍVEL
- 04 | SASAZAKI
- 05 | PIZZARIA
- 06 | FUNDAÇÃO BRADESCO
- 07 | FACULDADE FAIP FAEF



ALAMEDA
LIMA
RESIDENCE



VIVA SENSações INCRÍVEIS

AV. ALCEBÍADES SPADOTTO | Nº 205
MARÍLIA | SP

**O PROPÓSITO DA CAP É
CONSTRUIR FELICIDADE.
UTILIZAMOS TODO O NOSSO
CONHECIMENTO E TRADIÇÃO DE
24 ANOS DE MERCADO PARA
PROJETAR, CONSTRUIR,
ENTREGAR E GARANTIR
PROJETOS QUE GERAM RELAÇÕES
VERDADEIRAS ENTRE NOSSA
MARCA E A VIDA DE NOSSOS
CLIENTES.**

CAP, DEDICAÇÃO, PROFISSIONALISMO E
PAIXÃO EM TUDO QUE FAZ.

A CAP Arquitetura e Construção é uma
marca tradicional na construção civil,
fundada em 1998. Hoje, com grandes
obras executadas, tornou-se sinônimo de
qualidade, confiança e é referência no
mercado. Continua evoluindo, investindo
em tecnologia e inovação, sempre em
busca da qualidade total nos processos,
prezando a ética e o respeito.

CAP

ARQUITETURA
& CONSTRUÇÃO



**EU
CONFIO**



OBRAS DO EMPREENDIMENTO



FOTO AÉREA DO LOCAL | FEV 2023

VIVA SENSações INCRÍVEIS



ALAMEDA
LIMA 2
RESIDENCE FASE

CAP
ARQUITETURA
& CONSTRUÇÃO
EU
CONFIO

OBRAS DO EMPREENDIMENTO

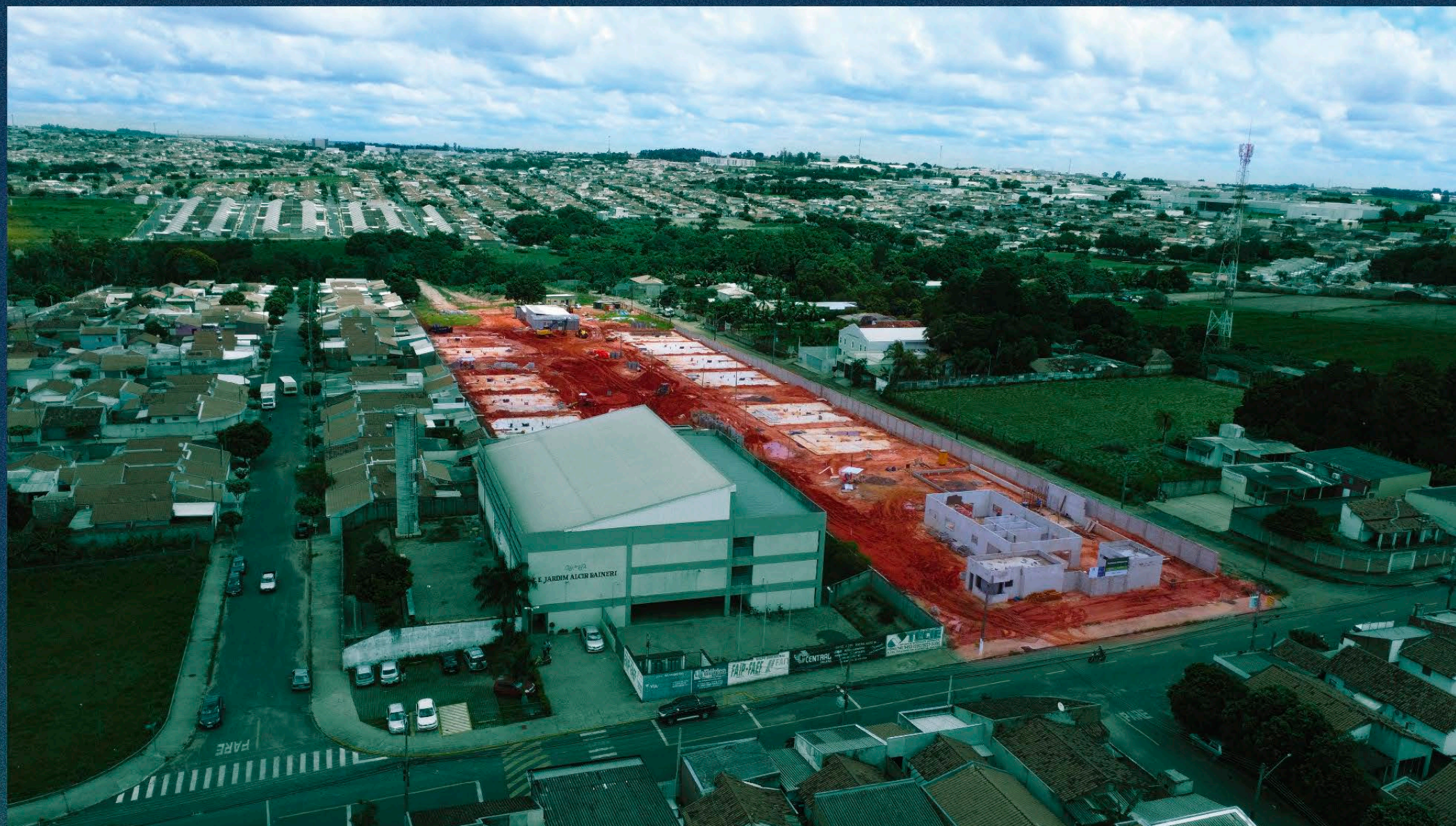


FOTO AÉREA DO LOCAL | FEV 2023

VIVA SENSações INCRÍVEIS



ALAMEDA
LIMA 2
RESIDENCE FASE

CAP
ARQUITETURA
& CONSTRUÇÃO
EU
CONFIO

LANÇAMENTO



ALAMEDA
LIMA 2
RESIDENCE FASE

VIVA SENSações INCRÍVEIS



FICOU INTERESSADO?
PARA MAIS INFORMAÇÕES
APONTE A CÂMERA DO
SEU CELULAR OU
LEITOR DE QR CODE.

REALIZAÇÃO



EU
CONFIO

ARQUITETURA
& CONSTRUÇÃO

(14) 3433 2058

FINANCIAMENTO



www.alamedalima.com.br | www.cap.arq.br

Condomínio Residencial Alameda Lima devidamente incorporado no R4 da Matrícula 66.111 do 2º Registro de Imóveis, títulos e documentos e pessoas jurídicas de Marília-SP; Imagens meramente ilustrativas; Móveis, decoração, acabamentos e equipamentos não fazem parte do objeto do contrato e serão entregues conforme o memorial descritivo; O Empreendimento será construído na Avenida Alcebiades Spadotto, 205 na cidade de Marília-SP.